Troxler
& Partner

Dihei, Wagerenhof

Uster

Bauherrschaft	Stiftung Wagerenhof, Heim für Menschen mit geistiger Behinderung, Uster
General-unternehmung	Gross Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Bob Gysin + Partner AG, Zürich
Leistungen	Engineering Heizung, Lüftung, Klima, Kälte und Sanitär Gesamtmedienkoordination HLKSE
Projektdaten	Zeitraum 2017 - 2023 Gesamtinvestitionsvolumen ca. CHF 50 Mio. Neubau Wohngruppen für 118 Bewohner Neubau Kinderkrippe Neubau Wäschesammelstelle mit Wäscherei Sanierung denkmalgeschützter Altbau, Haus 11 Minergie-Eco-Standard

General Engineering und Consulting
Energie-, Umwelt-, Industrie- und Gebäudetechnik
Energie · Heizung Lüftung Klima · Sanitär · Elektro · Gebäudeautomation

T&P Troxler&Partner AG
Buebegass 2
CH-6017 Ruswil

Telefon 041 496 60 30
info@troxler-partner.ch
www.troxler-partner.ch

Projektbeschrieb

Im Wagerenhof wurden 4 Objekte realisiert. In den Häusern 30 + 40 sind mehrheitlich Wohngruppen für Menschen entstanden, die unterschiedliche Pflege benötigen und für ihre speziellen Bedürfnisse Infrastruktur inkl. Betreuung voraussetzen. Im Haus 30 konnte ebenfalls die neue Wäscherei realisiert werden. Dies bietet den Bewohnenden eine von vielen Beschäftigungsmöglichkeiten. Im Haus 50 wurde ein Kindergarten mit Minergie-Eco geplant und realisiert. Das denkmalgeschütze Haus 11 wird von einer Beherrbergungsstätte zu Büro- und Gewerberäumlichkeiten umgebaut. Die Nachhaltigkeit sowie der Erhalt des denkmalgeschützten Gebäude steht im Fokus. Daher wird die Haustechnik komplett rückgebaut und Neuinstallationen realisiert.

T&P Troxler&Partner AG
Buebegass 2
CH-6017 Ruswil

Telefon 041 496 60 30
info@troxler-partner.ch
www.troxler-partner.ch